

LOKAL BLOK s.r.o.  
Nám. 14. října 2173/10  
150 00 Praha 5 Smíchov

Společenství Náměstí 14. října 2173  
Jelínková Dagmar, předsedkyně výboru  
Nám. 14. října 2173/10  
150 00 Praha 5 Smíchov

V Praze dne 24. 3. 2015

Věc: Žádost o povolení stavebních úprav

Obracíme se na Vás žádostí o povolení stavebních úprav ve druhém podzemním podlaží nebytových prostor, nacházejících se na adrese nám. 14. Října 2173/10, Praha 5, jejichž jsme nájemci.

Zmíněné prostory nyní nejsou využívány. Jedná se o prostor bývalé kotelny, která sloužila k vytápění smíchovských veřejných lázní.

V důsledku opakovaných výronů spodní vody jsou tyto prostory ve špatném stavu a to přesto, že průběžně na vlastní náklady odčerpáváme spodní vody a systematicky ošetřujeme celý vodou napadaný prostor II. podzemního podlaží. Problém je v tom, že čas od času ucpaná veřejná kanalizace způsobuje vlévání vody starými rozvody bývalých smíchovských lázní zpět do domů a tím zaplavuje celé spodní podlaží. Mokrě stěny domu pak můžou narušit statiku domu.

Žádáme proto o povolení potřebných stavebních úprav, které zamezí výše uvedeným situacím.

Stavební práce budou provedeny v tomto rozsahu:

- Sanace prostoru druhého podzemního podlaží
- Monitoring rozvodů spočívající v kamerovém průzkumu kanalizačních rozvodů
- Zabezpečení odvětrání prostor – snížení vzdušné vlhkosti
- Zabezpečení nového systému pro čerpání podzemních vod

Po vyřešení havarijní situace máme v úmyslu část sanovaných prostor využít k rozšíření lezeckých profilů. Úpravy budou interiérového charakteru, zrušením nevyužívané kotelny dojde ke změně užívání nebytových prostor.

Financování stavebních úprav zajistí společnost LOKAL BLOK s.r.o.

S přátelským pozdravem

  
Lucie Rybářová  
jednatelka společnosti LOKAL BLOK s.r.o.

Přílohy:  
1 x technická zpráva  
1 x fotodokumentace

