

Shromáždění členů SVJ 2173 za rok 2025 (per-rollam)

Leden 2026

1. Hospodaření – Fond oprav

- Ke dni 31. 12. 2025 je zůstatek FO 1 612 933,57 Kč
- Celkový roční příspěvek do FO je 1 388 496 Kč

Od posledního shromáždění bylo provedeno:

- Dokončení uliční fasády nad kamenným obkladem (břízolit)
- Obnova kamenného obkladu v boční ulici ke školce a stříšky nad vstupem včetně nerezového oplechování, která je již dokončena a naši žádosti o grant bylo vyhověno ve výši 550.000,-Kč
- Podána žádost o dotaci na rok 2026 – Obnova kamenného obkladu v uliční části směrem ke kostelu.
- Zahájeny přípravné práce na obnově kamenného obkladu v ulici ke kostelu, předběžný termín dokončení – jaro 2026.
- Akce menšího rozsahu
 - Klempířské a zámečnické práce (svody, oplechování, balkon byt č.2)
 - Oprava hromosvodu
 - Poklop do sklepa v ulici ke školce (rozpadl se....)
 - Sanace byt č. 8 po zatékání od okapového svodu
 - Optický kabel – položen v chodníku a zaveden do domu
- Havárie
 - Havárie plynu v létě slepá ulice ke školce
 - Havárie Vody a následné řešení nesvítící lampy a položení nového povrchu na silnici a chodníku před domem

Dle plánu a předpisů byly prováděny běžné kontroly, revize a opravy.

2. Plán na roky 2026/2027

Dokončení kamenného v ulice obkladu ke kostelu (doleštění a impregnace, parapety, začištění)

Dokončení balkonu u bytu č. 2 (přerušeno kvůli počasí)

Dokončení svodu ve dvorní části směrem ke školce, čekalo se na kácení stromu

Dořešení – oddělení sloučeného svodu s předsedkyní sousedního domu SVJ č. 11.

Řešení situace v bytě č. 5, kde je po dokončení fasády problém s vlhkostí.

Příprava žádosti o dotaci na obnovu vnitřních prostor domu na rok 2027/2028

Založení spořicího účtu u stávající banky (FIO), které nebylo dříve pro SVJ, jako právnickou osobu, možné. Rozdíl oproti běžnému účtu je ten, že se zde peníze úročí (aktuálně 2,7% p.a.).

Různé

Vyúčtování za vodu 2024

Společnost ProfiTherm, která nám zajišťuje vyúčtování a stará se o odečty vody, udělala chybu u jednoho vodoměru, kde započítala stav k březnu 2025 (kdy došlo k jeho výměně) namísto stavu z prosince 2024.

Tento rozdíl jsme zjistili až momentě, kdy už bylo vyúčtování služeb za rok 2024 hotové a zaplacené. Celou záležitost jsme reklamovali u a nechali vyúčtování přepočítat. Výsledek přepočtu bude promítnut do vyúčtování za rok 2025.

Nadále platí, že nový klíč od vstupních dveří je možné zajistit u Dagmar Jelínkové.

V případě zjištění jakékoliv závady (nesvítí světlo na chodbě, problém se vstupními dveřmi a podobně) hlaste, prosím, Dagmar Jelínkové, která zjedná nápravu.

Žádáme všechny členy SVJ včetně jejich případných nájemníků, aby nenechávali vstupní dveře do domu otevřené bez dozoru. Totéž se snažíme zajistit u dodavatelů.

3. Hlasování

Svůj názor u každého bodu, prosím, vyjádřete křížkem ve sloupci „PRO“, „PROTI“, „ZDRŽUJI SE“.

	PRO	PROTI	ZDRŽUJI SE
Schvaluji hospodaření SVJ za předchozí období.			
Jméno, datum a podpis			

Prosíme o doručení odpovědi elektronicky (scan podepsaného dokumentu) nebo papírově do schránky SVJ či poštou. **Termín do 10.02.2026**

V Praze 27.1.2026

za Výbor a Kontrolní komisi SVJ 2173

Jelínková Dagmar v. r., Vrzák Jan v. r., Rybářová Lucie v. r.