

Strana první.

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný v notářské kanceláři JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, umístěné v budově na adrese Praha 4, Na Pankráci 11, dne 1. 11. 2013, slovy prvního listopadu roku dvou tisícího třináctého, jmenovaným notářem. -----

Svolavatel prvního shromáždění **Společenství Náměstí 14. října 2173, Praha 5** se sídlem Náměstí 14. října 2173, Praha 5, 150 00, totiž jménem obce Městská část Praha 5 zplnomocněný pan Miroslav Soudný, obchodní zástupce obchodní společnosti CENTRA a.s., požádal mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání prvního shromáždění a vydal -----

o s v ě d ě n í p r ů b ě h u p r v n í h o s h r o m á ž d ě n í v l a s t n í k ů j e d n o t e k

Osvědčuji tímto, že : -----

Z a p r v é : -----

První shromáždění řízené svolavatelem

Svolavatel prvního shromáždění, totiž jménem obce Městská část Praha 5 se sídlem Nám. 14. října, 150 00 Praha 5, IČO 06 36 31, zplnomocněný pan Miroslav Soudný, narozený 7. prosince 1950, bydliště Petrovice 114, 270 35 Petrovice, obchodní zástupce obchodní

Strana druhá.

společnosti CENTRA a.s. se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b, IČO 186 28 966, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce čísla 9490, dne 24. října 2013 v 18:49 hodin v zasedací místnosti obchodní společnosti CENTRA a.s., umístěné ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy ANDĚL CITY na adrese Praha 5, Plzeňská 5b, zahájil konání prvního shromáždění Společenství Náměstí 14. října 2173, Praha 5 se sídlem Náměstí 14. října 2173, Praha 5, 150 00. -----

Svolavatel přivítal všechny přítomné členy společenství a mne osvědčujícího notáře a prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně či v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na první shromáždění řádně doručeny. -----

Svolavatel konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří mají spoluvlastnické podíly na společných částech domu, představujících 28.927 hlasů, jsou přítomni členové společenství mající 27.754 hlasy, což představuje 95,94 %, tedy konstatoval, že první shromáždění je usnášeníschopné. -----

Svolavatel oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu a výzvu zvoleného předsedajícího pozvednutím ruky držíc lístek s uvedeným počtem hlasů. -----

Svolavatel připomenul přítomným členům společenství program prvního shromáždění a přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 24. října 2013 takto: -----

I. Schválilo program prvního shromáždění, které se koná dne 24. října 2013 o tomto obsahu: -----

- 1) Zahájení – schválení programu schůze -----
- 2) Volba předsedajícího -----
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze) -----
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – **schválení stanov** -----
- 5) Volba výboru společenství -----

Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevzněl, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele. -----

Strana třetí.

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 27.754 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Nato svolavatel konstatoval, že bod 1) programu byl vyčerpán a prohlásil první shromáždění za zahájené. -----

Svolavatel přistoupil k bodu 2) programu a přednesl přítomným členům společenství návrh svolavatele na kandidáta do funkce předsedajícího prvního shromáždění, a to: -----

pana Miroslava Soudného, zplnomocněnce člena společenství, -----
který se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasil. -----

Protože nikdo z členů společenství protinávrh nevznesl, svolavatel přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 24. října 2013 takto: -----

II. Zvolilo pana Miroslava Soudného, narozeného 7. prosince 1950, bydliště Petrovice 114, 270 35 Petrovice, **do funkce předsedajícího prvního shromáždění.** -----

Svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele. -----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 27.754 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Svolavatel předal slovo zvolenému předsedajícímu. -----

Z a d r u h é : -----

První shromáždění řízené předsedajícím

Zvolený předsedající prvního shromáždění, totiž pan Miroslav Soudný, se ujal slova a přistoupil k následujícím bodům programu. -----

Strana čtvrtá.

1. Přistoupil k bodu 4) programu, prohlásil, že všichni členové společenství měli možnost se s obsahem návrhu stanov seznámit předem. -----
2. Nechal proběhnout diskusi mezi členy společenství o obsahu návrhu stanov. -----
3. Seznámil členy společenství s předem schválenými změnami a doplňky, a to ve článku „Čl. II. Název a sídlo společenství“, odstavcích (1) a (2) návrhu úplného znění stanov. -----
4. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 24. října 2013 takto: -----

III. Schválilo stanovy společenství vlastníků jednotek v úplném znění ze dne 24. října 2013.

5. Zdůraznil, že k přijetí navrženého usnesení je ze zákona zapotřebí tři čtvrtinové většiny přítomných hlasů. -----
6. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele. -----
7. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 27.754 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----
8. Přistoupil k bodu 5) programu a přednesl návrh svolavatele na kandidáty do orgánu společenství, a to: -----
do výboru společenství -----
 - a) paní Dagmar Jelínkovou, člena společenství, -----
 - b) pana Jana Vrzáka, člena společenství, -----
 - c) Ing. Hanu Turzovou, člena společenství, -----
 - d) paní Janu Kissovou, člena společenství, -----
 - e) pana Jakuba Wallische, člena společenství, -----

kterí se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasili. -----

Strana pátá.

9. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 24. října 2013 takto: -----

IV. Zvolilo do funkcí člena výboru společenství: -----

a) paní Dagmar Jelínkovou, narozenou 16. února 1951 bydliště Náměstí 14. října 2173/10, Praha 5, Smíchov, -----

b) pana Jana Vrzáka, narozeného 1. června 1976, bydliště Náměstí 14. října 2173/10, Praha 5, Smíchov, -----

c) Ing. Hanu Turzovou, narozenou 26. července 1954, bydliště Náměstí 14. října 2173/10, Praha 5, Smíchov, -----

d) paní Janu Kissovou, narozenou 22. dubna 1983, bydliště Durychova 1388/12, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, -----

e) pana Jakuba Wallische, narozeného 20. dubna 1977, bydliště Náměstí 14. října 2173/10, Praha 5, Smíchov. -----

10. Zdůraznil, že ke zvolení člena výboru společenství je ze zákona ve spojení se zakladatelským dokumentem zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů. -----

11. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele ve všech písmenech najednou. -----

12. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat ve všech písmenech najednou za účasti všech přítomných hlasů 27.754 hlasy pro, představujících 95,94 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

13. Pokračoval v bodu 5) programu a přednesl návrh svolavatele na kandidáty do orgánu společenství, a to -----

do kontrolní komise společenství -----

a) paní Zuzanu Pokornou, člena společenství, -----

b) paní Martu Novákovou, člena společenství, -----

c) pana Tomáše Vladyku, člena společenství, -----

kterí se svojí kandidaturou do těchto funkcí předem souhlasili. -----

14. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 24. října 2013 takto: ---

V. Zvolilo do funkcí člena kontrolní komise společenství: -----

a) paní Zuzanu Pokornou, narozenou 24. srpna 1958, bydliště Náměstí 14. října 2173/10, Praha 5, Smíchov, -----

b) paní Martu Novákovou, narozenou 25. listopadu 1980, bydliště Náměstí 14. října 2173/10, Praha 5, Smíchov, -----

c) pana Tomáše Vladyku, narozeného 29. prosince 1964, bydliště Křižovnická 60/10, Praha 1, Staré Město. -----

15. Zdůraznil, že ke zvolení člena kontrolní komise je ze zakladatelského dokumentu zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů. -----

16. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele ve všech písmenech najednou. -----

17. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat ve všech písmenech najednou za účasti všech přítomných hlasů 27.754 hlasy pro, představujících 95,94 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

18. Pokračoval v bodu 5) programu a vznesl dotaz, zda někdo z přítomných chce něco k projednanému doplnit, jiného projednat či oznámit. -----

19. Protože nikdo z členů společenství tak neučinil a svůj návrh neuplatnil, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah programu prvního shromáždění a poděkoval všem přítomným členům společenství a ostatním za jejich účast. Stalo se tak v 19:12 hodin. -----

Z a t ř e t í: -----

Publikace

Stejnopisy tohoto notářského zápisu o osvědčení průběhu prvního shromáždění vlastníků jednotek s příšitými přílohami, a to ověřeným opisem výpisu z katastru nemovitostí, listu

Strana sedmá.

vlastnictví číslo 12563 pro obec Praha a katastrální území Smíchov, vyhotoveného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha ze dne 24. října 2013, ověřeným opisem prezenční listiny ve spojení s ověřenými opisy plných mocí udělených od pěti členů společenství pro zplnomocněnce, ověřeným opisem výpisu zplnomocněnce - právnické osoby z obchodního rejstříku a ověřeným opisem plné moci udělené od zplnomocněnce jednoho člena společenství pro jiného zplnomocněnce, ověřeným opisem pozvánky na první shromáždění obsahující jeho program ve spojení s ověřenými opisy dvou poštovních podacích listin, prostým opisem návrhu stanov společenství vlastníků jednotek ve schváleném znění ze dne 24. října 2013, se vydávají čtyřikrát panu Miroslavu Soudnému, předsedajícímu tohoto prvního shromáždění. -----

- - - O tom byl tento notářský zápis mnou notářem sepsán, přečten, schválen a na důkaz toho bude nakonec mnou notářem označen otiskem úředního razítka a vlastnoručně podepsán. -----

L.S. JUDr. Radim Drášil v.r.

notář v Praze