

revizní zpráva číslo: 111/2022

## ZPRÁVA O PRAVIDELNÉ REVIZI ELEKTRICKÉ INSTALACE

dle normy ČSN 33 2000-6, ČSN 33 1500 (Změna 3/2004)

Revizní technik: **TOMÁŠ OPOČENSKÝ**

Adresa revizního technika :

Ev.č. osvědčení: **11316/9/21/R-EZ-E2A**

**Příbram VI, K Podlesí 550,261 01**

Revizi byli přítomni:

Datum zahájení revize : **09.06.2022**

Datum ukončení revize: **09.06.2022**

Datum vypracování revizní zprávy: **10.06.2022**

Revizní zpráva je zpracována na základě objednávky ze dne 04.04.2022.

Název stavby: **Elektroinstalace společných prostor bytového domu a přípojka NN pro výtah**

Název objektu: **Bytový dům náměstí 14.října 2173/10, Praha 5 - Smíchov, 150 00**

Objednatel revize: **Společenství vlastníků jednotek Náměstí 14.října 2173, Praha náměstí 14.října 2173/10, Praha 5, 150 00**

Dodavatelé jednotlivých částí:

Elektroinstalace provedl : **opravy neprovedeny**

Elektroměrové rozváděče : **SCHRACK**

Základní údaje:

**Elektrické napájení dle ČSN EN 61293/1996, 3/N/PE 400/230V AC TN-C z distribuční sítě nn PRE a.s.**

**Ochrana před úrazem el.proudem podle ČSN 33 2000-4-41:2000**

Živých částí : **čl.412 ochrana izolací, kryty**

Neživých částí : **čl.413 ochranou samočinným odpojením od zdroje jističi v síti TN-C-S, doplňující pospojování**

Výtisk č. : **1**

Počet listů : **- 6 -**

Počet příloh : **2 (viz bod c)**

## Soupis použitých měřicích přístrojů

FLUKE 1662 v.č.4136056  
Kalibrační list VKP02/05/5320

### A. Předmět revize

Revizní zpráva se týká stávající elektroinstalace společných prostor bytového domu náměstí 14.října 2173/10, Praha 5 - Smíchov, 150 00 v majetku společenství vlastníků jednotek Náměstí 14.října 2173, Praha 5, 150 00 dle projektové dokumentace.

### B. Rozsah revize

Rozsahem revize je elektroinstalace NN výše uvedeného objektu.  
Pouze rozváděče pro měřicí zařízení, hlavní domovní vedení včetně přípojky NN z přípojkové skříně SP5, osvětlení společných prostor domu, elektroinstalace prostoru suterénu a přípojka NN pro výtah.  
Revize se týká pouze pevného elektrického rozvodu v rozsahu dále uvedeném.

### B.1 Přívod a rozvody instalace

Přívod pro hlavní domovní vedení je veden ze stávající přípojkové skříně SP5 400A, 500V, IP43 v obvodovém zdivu domu z pojistek PN1 125A gG kabelem AYKY-j 4x120+70mm<sup>2</sup> na stoupací svorkovnici rozváděče RE6.  
Dále je vedení provedeno vodiči AY 50mm<sup>2</sup> do elektroměrových rozváděčů přes stoupací svorkovnice do 6.NP.  
Odbočky od elektroměrů jsou vedeny do bytových rozváděčů kabely CYKY-j 4x10mm<sup>2</sup> (nejsou předmětem revize) a do rozváděče spol. spotřeby opět kabelem CYKY-j 4x10mm<sup>2</sup>.  
Z podružného rozváděče jsou vedeny vývody pro elektroinstalaci společných prostor a osvětlení suterénu  
Z rozváděče RE - 1.NP je veden samostatný přívod pro technologii výtahu v 6.NP.  
Elektrické zařízení a spotřebiče, které nejsou uvedeny v této revizní zprávě nebyly revidovány a nejsou předmětem revize.

### C. Předložené doklady (uloženy u provozovatele)

- 1.) Pravidelná revizní zpráva elektroinstalace č. 173/2017 ze dne 22.06.2017  
Vypracoval : pan Tomáš Opočenský
- 2.) Projektová dokumentace

### C.1 Třídy vnějších vlivů :

všechny prostory : normální

### D. Soupis zařízení

#### Sklep

Svítilno žárovkové 1x60W, 230V, IP44	18 ks
Vypínač 01 230V, 10A, IP44	5 ks
Vypínač 400V, 16A, IP44	1 ks

### Schodiště 1.NP - 6.NP

Svítilno žárovkové 1x60W,230V s pohybovým čidlem	19 ks
Elektroměrový rozváděč RE6 230/400V,25A,IP43	1 ks
Elektroměrový rozváděč RE5 230/400V,25A,IP44	1 ks
Elektroměrový rozváděč RE4 230/400V,25A,IP45	1 ks
Elektroměrový rozváděč RE3 230/400V,25A,IP46	1 ks
Elektroměrový rozváděč RE2 230/400V,25A,IP47	1 ks
Elektroměrový rozváděč RE1 230/400V,25A,IP48	1 ks
Rozváděč R-režie 230/400V,25A,IP30	1 ks

### Na budově

Přípojková skříň SP5 500V,400A,IP43	1 ks
-------------------------------------	------

### E2.1 Naměřené hodnoty

Přípojková skříň SP5 500V,400A,IP43

označení obvodů	typ kabelu ( mm <sup>2</sup> )	vývod	spínač,	Zs	
			jistič	R izolace	Ω
			typ	MΩ	Ω
FU1	AYKY-j 4x120+70	HDV náměstí 14.října 2173,Praha 5	125A gG	200	0,16

Elektroměrový rozváděč RE6 230/400V,25A,IP43

označení obvodů	typ kabelu ( mm <sup>2</sup> )	vývod	spínač,	Zs	
			jistič	R izolace	Ω
			typ	MΩ	Ω
FA1	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.25	25/3B		
FA2	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.27	20/3B		
FA3	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.30	20/3B		
FA4	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.26	16/1B		
FA5	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.28	25/1B		
FA6	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.29	20/3B		

Elektroměrový rozváděč RE5 230/400V,25A,IP43

označení obvodů	typ kabelu ( mm <sup>2</sup> )	vývod	spínač,	Zs	
			jistič	R izolace	Ω
			typ	MΩ	Ω
FA1	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.20	20/3B		
FA2	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.24	25/3B		
FA3	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.22	20/3B		
FA4	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.23	20/3B		
FA5		rezerva	16/1B		
FA7	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.21	25/3B		

Elektroměrový rozváděč RE4 230/400V,25A,IP43

označení obvodů	typ kabelu ( mm2 )	vývod	spínač, jistíř	R izolace MΩ	Zs Ω
--------------------	-----------------------	-------	-------------------	-----------------	---------

FA1	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.14	25/1B		
FA2	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.15	25/1B		
FA3	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.16	25/1B		
FA4	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.17	25/1B		
FA5	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.18	20/1B		
FA6	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.19	25/1B		

Elektroměrový rozváděč RE3 230/400V,25A,IP43

označení obvodů	typ kabelu ( mm2 )	vývod	spínač, jistíř	R izolace MΩ	Zs Ω
--------------------	-----------------------	-------	-------------------	-----------------	---------

FA1	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.9	25/3B		
FA2	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.11	20/3B		
FA3	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.8	20/1B		
FA4	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.10	20/1B		
FA5	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.12	25/1B		
FA6	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.13	20/1B		

Elektroměrový rozváděč RE2 230/400V,25A,IP43

označení obvodů	typ kabelu ( mm2 )	vývod	spínač, jistíř	R izolace MΩ	Zs Ω
--------------------	-----------------------	-------	-------------------	-----------------	---------

FA1	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.2	16/3B		
FA2	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.4	25/3B		
FA3	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.7	25/3B		
FA4	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.6	25/1B		
FA5	CYKY-j 4x10	bytová jednotka č.5	20/3B		

Elektroměrový rozváděč RE1 230/400V,25A,IP43

označení obvodů	typ kabelu ( mm2 )	vývod	spínač, jistíř	R izolace MΩ	Zs Ω
--------------------	-----------------------	-------	-------------------	-----------------	---------

FA1		rezerva	16/1B		
FA2	CYKY-j 4x10	výtah	25/3B	200	0,21
FA3	CYKY-j 4x10	režie domu	16/1B	200	0,17
FA4		rezerva	20/3B		
FA5	CYKY-j 4x10	nebytový prostor	50/3B		

Rozváděč R-režie 230/400V,25A,IP30

označení obvodů	typ kabelu ( mm2 )	vývod	spínač, jistič typ	R izolace MΩ	Zs Ω
FA1		rezerva	6/1B		
ZD		napáječ domácích telefonů	C 1538		
FA2	CY 1,5	napáječ domácích telefonů	4/1C	200	0,19
KM3		stykač	R230/S		
FA4	CYKY-j 3x1,5	světla schodiště	6/1B	200	0,51
FA5	CYKY-j 3x1,5	světla schodiště	6/1B	200	0,49
FA6	CYKY-j 3x1,5	světla schodiště	13/1B	200	0,63
FA7	CYKY-j 3x1,5	STA	13/1B	200	0,55
FA8			13/1B		
FA9			13/1B		
FA10			13/1B		
FA11			16/3B		

#### F. Soupis zjištěných závad

##### Sklep

- 1.) Nefunkční svítidlo - 5ks

##### Rozváděče

- 1.) Rozváděče R-režie - znečištění od prachu, uvolněné přístroje, **neukončená fázová šína.** chybějící popisy
- 2.) Rozváděč RE1 - RE6 - znečištění od prachu

#### F.1 Návrh na odstranění

- 1.) Vyměnit nebo opravit nefunkční svítidla
- 2.) Rozváděče R-režie - vyčistit rozváděče od prachu, upevnit uvolněné přístroje, ukončit fázovou šínu, doplnit popisy
- 3.) Rozváděče RE1 - RE6 - vyčistit rozváděče od prachu

#### G. Závěr a vyhodnocení, celkový posudek

Revize byla provedena v souladu s uzavřenou smlouvou mezi revizním technikem a provozovatelem zařízení, ze dne 04.04.2022. Provozovatelem byly reviznímu technickovi vytvořeny odpovídající podmínky pro provedení revize v odpovídajícím rozsahu. V průběhu revize byly pro jednotlivá zařízení a části instalace přítomni pracovníci, kteří odpovídají za daný prostor a nebo zařízení.

Revize byla provedena v souladu s požadavky následujících technických norem :

