

Shromáždění členů „Společenství Náměstí 14. října 2173, Praha 5“ konané dne 13.6.2016

Svolal: výbor SVJ „Společenství Náměstí 14. října 2173, Praha 5“

Termín a místo konání: 13.6.2016 od 18 hodin v zasedací místnost Městského úřadu Prahy 5, Štefánikova 13-15, 6.patro

Program shromáždění:

- Prezence a kontrola předložených plných mocí – k hlasování **přítomno 90,13% hlasů/** jednotek z celkového počtu 28.927 jednotek – **shromáždění bylo usnášeníschopné**
- Návrh a volba:
 - předsedajícího schůze – všemi přítomnými hlasy zvolen Jan Vrzák
 - zapisovatele - všemi přítomnými hlasy zvolena Hana Turzová
 - ověřovatele - všemi přítomnými hlasy zvolena Dagmar Jelínková
 - skrutátora - všemi přítomnými hlasy zvolen Jan Vrzák
- Jan Vrzák seznámil přítomné s dalšími body programu shromáždění a vedl diskusi k jednotlivým bodům:
 - Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2015
 - Příprava výměny oken, výběr firmy
 - Různé

Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2015:

- Výdaje z FO za rok 2015 = 225.000 Kč – přítomným členům předloženo detailní vyúčtování
 - Výměna zvonků – 63.000 Kč
 - Výměna HI. uzávěru plynu – 35.000 Kč
 - Oprava výtahu po revizní zprávě – 63.000 Kč
 - Další výdaje (služby, pojištění, administrativa, atd.) - 64.000 Kč
- Stav účtu SVJ k 13.6.2016 = 2.859.000 Kč
- Hlasování – **hospodaření SVJ za rok 2015 bylo schváleno 100% přítomných hlasů**

Příprava výměny oken, výběr firmy:

- Plánována výměna všech oken do ulice a do dvora, kromě balkonových sestav na schodišti (budou vyměněny v další etapě) a kromě bytu č. 24 a střešních oken v 5. patře (okna již vyměněna); vnitřní okna do světlíků si bude moci každý vlastník doobjednat na své náklady.
- Vlastníkům bytových jednotek, kterým již byly v minulosti okna vyměněny nebo si hradili výměnu sami, bude v budoucnu proplacena případná oprava oken.
- Výborem SVJ byly osloveny čtyři firmy, které zaslalaly nabídky, které hodnotili

členové výboru a kontrolní komise SVJ.

- Na základě cenových nabídek, prezentace jednotlivých firem k provedení oken a realizaci prací a po doplnění požadovaných informací a předložení návrhu smluv, výbor a kontrolní komise SVJ rozhodly následovně:
- **Rublič, s.r.o.** – cenová nabídka 3.850.000 Kč - firma dále nekomunikovala, její zástupce nepřišel na požadovanou prezentaci – vyřazena z dalšího výběru,
- **Domestik, s.r.o.** – cenová nabídka 3.946.000 Kč – na základě prezentace členové výboru a kontrolní komise SVJ konstatovali, že firma nenabízí vyšší kvalitu provedení oken ani realizace zakázky – vzhledem k nejvyšší cenové nabídce byla firma vyřazena,
- **OTHERM HOLEŠOVICE** - cenová nabídka 2.963.000 Kč – firma byla vybrána do druhého kola výběrového řízení - doplnila požadované informace k realizaci zakázky a potvrdila zpracování požadavků na úpravu smlouvy, nepodařilo se však získat reference o již provedených zakázkách,
- **Malina s.r.o.** - cenová nabídka 2.963.000 Kč – firma byla vybrána do druhého kola výběrového řízení - doplnila požadované informace k realizaci zakázky, upřesnila cenovou nabídku na základě doplněných požadavků SVJ a potvrdila zpracování požadavků na úpravu předloženého návrhu smlouvy, byly získány kladné reference o již provedených zakázkách,
- vzhledem k cenové nabídce, přístupu firmy a kladným referencím **byla výborem a kontrolní komisí SVJ na základě jednomyslného hlasování vybrána firma Malina, s.r.o.**
- Hlasování – **100% hlasů přítomných členů SVJ bylo schváleno, aby výbor SVJ jednal s firmou Malina, s.r.o. o uzavření smlouvy o dílo - výměně oken s tím, že konečná cena nepřesáhne 3 mil. Kč. Realizace zakázky by měla proběhnout v období cca duben - červen 2017**

Různé:

- informace, že členové výboru a kontrolní komise rozhodli o proplácení administrativních nákladů spojených s činností SVJ (telefon, internet, tisk dokumentů, apod.) z fondu SVJ předsedkyni Dagmar Jelínkové, a to na základě předložených faktur/účtů
- informace o výměně zařízení Brano u domovních dveří

Zapsala: Hana Turzová, 14.6.2016

za správnost Jelínková Dagmar

jednotka	podíl		prítomnost		zpráva o hospodárení, schválení účetní uzávěrky	okna, výmena 2017
2	1287	Hlavní město Praha	a		pro	pro
3	1002	Krásná Zora	a		pro	pro
4	507	REAL DEVELOPMENT 2001 a.s.	a		pro	pro
5	765	Javůrek Milan	a	plná moc	pro	pro
6	371	Wallisch Jakub	a	plná moc	pro	pro
7	427	Hlavní město Praha	a	plná moc	pro	pro
8	734	Hlavní město Praha	a	plná moc	pro	pro
9	988	Siva Miroslav	a			
10	560	Nováková Marta	a	plná moc	pro	pro
11	762	Pokorný Jaroslav	a		pro	pro
12	363	Vondrák Daniel	a		pro	pro
13	436	Hlavní město Praha	a	plná moc	pro	pro
14	742	PhDr. Tesařová Zdeňka	a	plná moc	pro	pro
15	1022	Vrzák Jan	a		pro	pro
16	564	Hlavní město Praha	a	plná moc	pro	pro
17	783	Ing. Turzová Hana	a		pro	pro
18	376	Hlavní město Praha	a	plná moc	pro	pro
19	444	Švejcárová Jarmila	a			
20	715	Hlavní město Praha	a	plná moc	pro	pro
21	968	Kissová Jana	a		pro	pro
22	565	Ing. Fejfar Josef	a		pro	pro
23	782	Jelinková Dagmar	a	plná moc	pro	pro
24	349	PhDr. Tesař Martin	a			
25	881	Vladyková Dita	a		pro	pro
26	329	Vančata Michal	a			
27	314	Hlavní město Praha	a	plná moc	pro	pro
28	441	Brokeš Miroslav	a			
29	303	Dobiášová Věra	a			
30	389	Hanzalová Dana	a	plná moc	pro	pro
901	10758	Hlavní město Praha	a	plná moc	pro	pro
úcast j			26073	podily: pro	26073	26073
procent			90,13%	proti	0	0
jednotek			28927	zdržel se	0	0
				z celku	pro 90,13%	90,13%
					proti 0,00%	0,00%
					zdržel se 0,00%	0,00%
				z přítomných	pro 100,00%	100,00%
					proti 0,00%	0,00%
					zdržel se 0,00%	0,00%

V Praze dne 13.6.2016

Jan Vrzák

