

Shromáždění členů „Společenství Náměstí 14. října 2173, Praha 5“ konané dne 21.6.2017

Svolal: výbor SVJ „Společenství Náměstí 14. října 2173, Praha 5“

Termín a místo konání: 21. 6. 2017 od 18:30 hodin v zasedací místnost Městského úřadu Prahy 5, Náměstí 14. Října 4, zasedací místnost 3. patro

Program shromáždění:

1. Prezence a kontrola předložených plných mocí – k hlasování **přítomno 85,11% hlasů/** jednotek z celkového počtu 28.927 jednotek – **shromáždění bylo usnášeníschopné**

2. Zvolené vedení schůze:
- předsedající schůze – Dagmar Jelínková
 - zapisovatel - Hana Turzová
 - ověřovatel a skrutátor - Jan Vrzák

1. Dagmar Jelínková seznámila přítomné s body programu shromáždění a vedla diskusi k jednotlivým bodům:

- ⑩ Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2016
- ⑩ Příprava výměny oken – termín a postup výměny
- ⑩ Výměna člena v Kontrolní komisi SVJ – za dlouhodobě nepřítomnou Martu Novákovou
- ⑩ Doplněný bod jednání – souhlas SVJ s vybudováním zahrádky na střeše venkovního prostoru Lokal Bloku u bytu pana Wallishe současně s výměnou oken – místo okna nainstalování balkonových dveří s tím, že rozdíl ceny uhradí pan Walsh

doplnění programu schváleno 100% přítomných hlasů

- ⑩ Různé

Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2016:

- Výdaje z FO za rok 2016 = 310.960 Kč
Havárie výtahu
Další výdaje (služby, pojištění, administrativa, atd.)
Přítomným členům předloženo detailní vyúčtování
- Stav účtu SVJ k 31. 12. 2016 = **3 459 362 Kč**

Hlasování – **hospodaření SVJ za rok 2016 bylo schváleno 100% přítomných hlasů**

Informace k výměně oken:

- Výměna bude provedena Stavební firmou Malina, s.r.o. v termínu 10.9. - 30.11. 2017 (firma předpokládá ukončení do konce října, listopad je rezerva pro případné dokončovací práce nebo nepředvídané události).
- Výměna v rozsahu uvedeném v zápisu ze shromáždění SVJ dne 13. 6. 2016 bude uhrazena z fondu oprav SVJ (případnou výměnu dalších oken si po dohodě s firmou Malina mohou vlastníci bytů zrealizovat na vlastní náklady).
- V první etapě proběhne výměna oken do ulice, ve druhé do vnitrobloku.
- Jednotliví vlastníci/nájemníci bytů budou s předstihem kontaktovány jednatelem firmy Malina, Ing. Josefem Zemkem, a bude s nimi dohodnut konkrétní termín a postup prací.

- Na základě předběžné dohody s MČ Prahy 5 bude byt č. 20 (neobsazený byt ve vlastnictví MČ Prahy 5) použit jako zázemí pro řemeslníky provádějící výměnu a bude zde s předstihem nainstalováno vzorové okno – požadavek památkářů pro konečné schválení SVJ zajistí písemný souhlas MČ - P 5

Výměna člena kontrolní komise:

- Z důvodu dlouhodobé nepřítomnosti sl. Marty Novákové byl členem kontrolní komise místo ní navržen a schválen Ing. Tomáš Choboda

Hlasování – 98,2% hlasů přítomných členů SVJ schválilo Ing. Tomáše Chobodu členem Kontrolní komise

Vybudování zahrádky na střeše venkovního prostoru Lokal Bloku u bytu pana Wallishe

- V případě souhlasu MČ P-5 s vybudováním zahrádky u bytu pana Wallishe na střeše venkovních prostor restaurace Lokal Blok, SVJ s touto úpravou také souhlasí a umožní při výměně oken nahradit příslušné okno balkonovými dveřmi. Rozdíl ceny mezi oknem a balkonovými dveřmi uhradí vlastník bytu, pan Jakub Wallish.

Hlasování – 100% hlasů přítomných členů SVJ bylo schváleno, aby po předložení souhlasu MČ P-5 bylo umožněno panu Wallishovi vybudovat zahrádku na střeše Lokal Bloku s tím, že uhradí rozdíl ceny mezi oknem a balkonovými dveřmi.

Zapsala: Hana Turzová, 21. 6. 2017

La správnost Jitka' Dagmar