

Shromáždění členů „Společenství Náměstí 14. října 2173, Praha 5“ konané dne 13.6.2017

Svolal: výbor SVJ „Společenství Náměstí 14. října 2173, Praha 5“

Termín a místo konání: 13.6.2018 v 18: 15 hod. v zasedací místnost Městského úřadu Prahy 5, nám. 14. října 4, zasedací místnost 3. patro

Program shromáždění:

• Prezence a kontrola předložených plných mocí – k hlasování **přítomno 90,32% hlasů/ jednotek** z celkového počtu 28.927 jednotek – **shromáždění bylo usnášeníschopné**

- Zvolené vedení schůze:
- předsedající schůze – Dagmar Jelínková
- zapisovatel - Hana Turzová
- ověřovatel a skrutátor - Jan Vrzák

- Dagmar Jelínková seznámila přítomné s body programu shromáždění a vedla diskusi k jednotlivým bodům:
- Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2017
- Vyúčtování služeb za rok 2017
- Shrnutí výměny oken
- Návrh na úpravu příspěvku do fondu oprav
- Dodatečně zařazený bod - oprava/výměna plechové střechy na přístavbě ve 4. patře a okapových svodů ve 4. a 5. patře
- doplnění programu schváleno 100% přítomných hlasů
- Různé

Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2017:

- Stav účtu SVJ k 31.5.. 2018 = **1 961 002 Kč**

Vyúčtování služeb za rok 2017:

- Bylo konstatováno, že všichni majitelé jednotek obdrželi roční vyúčtování služeb a spotřeby studené vody zpracované firmou Centra, a.s.
- Vzhledem k tomu, že podařilo snížit náklady na některé poskytované služby, bude většině vlastníků vracena část zaplacených záloh.
- Někteří vlastníci však mají nastaveny nízké zálohy na studenou vodu a při vyúčtování doplácí vysoké částky. **Výbor SVJ tedy doporučuje těmto vlastníkům zvýšení záloh na vodu. Požadavek na zvýšení neprodleně**

nahlásí paní Jelínkové (jeda@seznam.cz).

- Na základě valorizační doložky ve smlouvě s firmou Centra, a.s., tato zvyšuje paušální poplatek za správu ze 194 Kč/byt. jednotku na 220 Kč.

Od 1.9. 2018 bude tedy každému vlastníku i ostatním nájemníkům zvýšen poplatek do položky " Správa" o 26 Kč/měsíc. Dále se bude poplatek navyšovat průběžně jak bude potřeba.

Hlasování – 100% hlasů přítomných členů SVJ odsouhlasilo vyúčtování služeb za rok 2017 a zvýšení příspěvku do fondu správa.

Shrnutí výměny oken:

- Bylo konstatováno, že výměna oken a balkonových dveří provedená Stavební firmou Malina, s.r.o. proběhla v pořádku (firma ještě dodá jeden parapet a kování v bytě pana Vladyky).
- O částky za vícepráce, které si objednali a zaplatili někteří vlastníci, firma následně snížila cenu za dodatečně objednanou výměnu balkonových oken a dveří, takže celková částka jen mírně přesáhla původně schválenou částku na výměnu oken bez balkonů.
- Výbor SVJ zažádal Magistrát hl. Města Prahy o dotaci na výměnu oken
- **dotace ve výši 850 000 Kč byla předběžně schválena (za výbor SVJ podepsána paní Jelínkovou a panem Vrzákem) a bude po dodání dalších požadovaných dokumentů převedena na účet SVJ.**

Změna výše příspěvků do fondu oprav

- Vzhledem k tomu, že na minulých schůzích členů SVJ bylo výborem SVJ slíbeno snížení příspěvků do fondu oprav po provedení výměny oken, výbor SVJ předložil k diskusi návrh na snížení příspěvku ze 40 Kč/m² na 30Kč/m² plochy vlastněné jednotky.
- Po diskusi členů SVJ (vzhledem ke špatnému stavu fasády domu, která bude muset být po našetření potřebné částky opravena a dalším havarijním opravám), bylo snížení částky do fondu oprav odmítnuto.

Hlasování – 100% hlasů přítomných členů SVJ odmítlo snížení příspěvku do fondu oprav

Oprava/výměna plechové střechy na přístavbě ve 4. patře a okapových svodů ve 4. a 5. patře

- Prudké deště v minulých dnech ukázaly havarijní stav plechové střechy a okapových svodů ve 4. patře (zatékání do bytu paní Jelínkové a Turzové) a svodů v 5. patře (zatékání do bytu pana Vladyky).
- Výbor SVJ provede výběrové řízení na firmu, která opravu/výměnu provede (předběžný odhad 150 – 250 tis. Kč).

Hlasování – 100% hlasů přítomných členů SVJ odsouhlasilo opravu střechy a svodů firmou, kterou na základě výběrového řízení vybere výbor SVJ.

Různé

- SVJ bylo firmou Centra upozorněno, že bude muset být provedena výměna všech vodoměrů v bytech/domě:
 - Na základě nabízených typů vodoměrů byly v diskusi členů SVJ vybrány vodoměry firmy Siemens.
 - Výměna bude hrazena z fondu oprav a proběhne pravděpodobně v prosinci 2018.
-
- Byla upravena společná anténa pro příjem televizního signálu DVBT2.
 - Budou namontovány zámky do balkonových dveří – klíč bude pro každé patro jiný.

Zapsala: Hana Turzová, 13.6.2018

Za správnost:

Jelínková Dagmar

jednotka	podíl		prítomnosť		FO 30Kč	zmena záloh na správu nemovitosti	oprava strechy do 250.000 Kč
2	1287	Hlavní město Praha	a	plná moc	proti	pro	pro
3	1002	Krásná Zora	n				
4	507	REAL DEVELOPMENT 2001 a.s.	n				
5	765	Javůrek Milan	a		proti	pro	pro
6	371	Wallisch Jakub	a	plná moc JeDa	proti	pro	pro
7	427	Hlavní město Praha	a	plná moc	proti	pro	pro
8	734	Hlavní město Praha	a	plná moc	proti	pro	pro
9	988	Semanko Jozef	n				
10	560	Nováková Marta	a	plná moc JeDa	proti	pro	pro
11	762	Pokorný Jaroslav	a		proti	pro	pro
12	363	Vondrák Daniel	a	plná moc JeDa	proti	pro	pro
13	436	Hlavní město Praha	a	plná moc	proti	pro	pro
14	742	Černý Martin MUDr.	a	plná moc JeDa	proti	pro	pro
15	1022	Vrzák Jan	a		proti	pro	pro
16	564	Hlavní město Praha	a	plná moc	proti	pro	pro
17	783	Ing. Turzová Hana	a		proti	pro	pro
18	376	Hlavní město Praha	a	plná moc	proti	pro	pro
19	444	Choboda	a		proti	pro	pro
20	715	Hlavní město Praha	a	plná moc	proti	pro	pro
21	968	Kissová Jana	a		proti	pro	pro
22	565	Ing. Fejfar Josef	a	plná moc JeDa	proti	pro	pro
23	782	Jelínková Dagmar	a		proti	pro	pro
24	349	PhDr. Tesař Martin	a	plná moc JeDa	proti	pro	pro
25	881	Vladyková Dita	a		proti	pro	pro
26	329	Vančata Michal	a	plná moc JeDa	proti	pro	pro
27	314	Hlavní město Praha	a	plná moc	proti	pro	pro
28	441	Brokeš Miroslav	a	plná moc JeDa	proti	pro	pro
29	303	Dobiášová Věra	n				
30	389	Hanzalová Dana	a	plná moc JV	proti	pro	pro
901	10758	Hlavní město Praha	a	plná moc	proti	pro	pro
účast j.			26127	podily: pro	0	26127	26127
procent			90,32%	proti	26127	0	0
jednotek			28927	zdržel se	0	0	0
			z celku	pro	0,00%	90,32%	90,32%
				proti	90,32%	0,00%	0,00%
				zdržel se	0,00%	0,00%	0,00%
			z přítomných	pro	0,00%	100,00%	100,00%
				proti	100,00%	0,00%	0,00%
				zdržel se	0,00%	0,00%	0,00%

V Praze dne 13.6.2018

Jan Vrzák