

Shromáždění členů „Společenství Náměstí 14. října 2173, Praha 5“ konané dne 12.6.2019

Svolal: výbor SVJ „Společenství Náměstí 14. října 2173, Praha 5“

Termín a místo konání: 12.6.2019 v 18 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Prahy 5, nám. 14. října 4

Program shromáždění:

- Prezence a kontrola předložených plných mocí – k hlasování **přítomno 96,65 % hlasů/** jednotek z celkového počtu 28.927 jednotek – **shromáždění bylo usnášeníschopné.**
- Volba vedení schůze:
 - na návrh předsedkyně SVJ, Dagmar Jelínkové, byli přítomnými členy SVJ 2173 jednomyslně zvoleni:
 - předsedající schůze – Dagmar Jelínková
 - zapisovatel - Hana Turzová
 - ověřovatel a skrutátor - Jan Vrzák
- Dagmar Jelínková seznámila přítomné s body programu shromáždění a vedla diskusi k jednotlivým bodům:
 - Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2018
 - Shrnutí výměny oken
 - Vyúčtování služeb za rok 2018
 - Seznámení se souhrnem prací v domě 2173/10 realizovaných v období 2015 – 2019 zpracovaný kontrolní komisí SVJ 2173
 - Volba členů výboru a kontrolní komise SVJ 2173 na období 1.7. 2019 - 30.6. 2024
 - Různé

Zpráva o hospodaření SVJ 2173 za rok 2018:

- Do fondu oprav („FO“) SVJ v roce 2018 vybráno 1 388 496 Kč
- Magistrátem hl. Města Prahy poskytnuta dotace na výměnu oken ve výši 850 000 Kč
- Na opravy a údržbu domu v roce 2018 vyčerpáno 1 033 276 Kč
- Stav účtu FO SVJ k 31.12.. 2018 byl **3 478 143,91 Kč**
- Stav účtu FO SVJ k 12.6. 2019 je **3 800 000 Kč**

Shrnutí výměny oken:

- Na závěr výměny oken byly v únoru 2018 vyměněny také balkonové sestavy (okna, dveře) v mezipatřech, malé okno v 5. patře u výtahu a sestava v bytě č. 25.
- **Pro splnění podmínek podané žádosti na poskytnutí dotace - grantu na výměnu oken provedl 7.8.2018 Magistrát hl. Města Prahy kontrolu vyměněných oken v uliční fasádě. Výměna byla shledána bez závad a grant ve výši 850 000 Kč byl SVJ 2173 poskytnut.**

Vyúčtování služeb za rok 2018:

- Majitelé jednotek obdrželi roční vyúčtování služeb a spotřeby studené vody zpracované firmou Centra, a.s.
- Vzhledem k tomu, že podařilo snížit náklady na některé poskytované služby, byla většině vlastníků vrácena část zaplacených záloh. Nedoplatky některých vlastníků byly způsobeny nízkými zálohami na studenou vodu. **Výbor SVJ doporučuje těmto vlastníkům zvýšení záloh na vodu. Požadavek na zvýšení neprodleně nahlásí paní Jelínkové – jeda@seznam.cz.**

Souhrn prací v domě 2173/10 realizovaných v období 2015 – 2019:

Předsedkyně kontrolní komise, Zuzana Pokorná, seznámila členy SVJ se souhrnem prací/oprav v provedených v období 1.1. 2014 – 11.06.2019:

- Generální úklid sklepních prostor
- Výměna poštovních schránek
- Výměna domácích telefonů
- Oprava madla při vstupu do domu
- Zakoupení a instalování nové vývěsní skříňky
- Výměna původního osvětlení vnitřních prostor domu za osvětlení na čidla
- Rekonstrukce rozvodů STA
- Odstranění grafity na domě
- Výtah - generální oprava elektřiny
- Výměna oken a balkónových sestav
- Zajištění a získání grantu na výměnu oken ve výši 850 tis. Kč
- Rekonstrukce vodovodního řádu v suterénu domu
- Výměna vodoměrů
- Výměna odpadního potrubí v suterénu domu
- Opět vyčištění sklepních prostor (starých rozvody vzduchotechniky a jiné odložené věci)
- Instalace kamerového systému
- Rekonstrukce chodníku při vstupu do domu
- Kompletní vyčištění okapů

Volba členů výboru a kontrolní komise SVJ 2173 na období 1.7. 2019 - 30.6. 2024

Před volbou nového výboru poděkovala paní Jelínková starému výboru za spolupráci v uplynulém období.

Na základě jednání členů výboru a kontrolní komise SVJ 2173 a členů SVJ 2173 byli na další pětileté období navrženi kandidáti:

do výboru SVJ 2173:

Jelínková Dagmar
Kůs Martin
Pokorná Zuzana
Ing. Turzová Hana
Vrzák Jan

do kontrolní komise 2173:

Ing. Choboda Tomáš

Rybářová Lucie

Vladyka Tomáš

Javůrek Milan

Výsledky hlasování členů SVJ 2173 o navržených kandidátech do výboru a kontrolní komise

Výbor SVJ 2173	
Jméno kandidáta	% získaných hlasů přítomných/zastoupených členů SVJ
Jelínková Dagmar	97,26
Kůs Martin	95,87
Pokorná Zuzana	94,54
Ing.Turzová Hana	97,20
Vrzák Jan	96,34

Všichni **navržení kandidáti** do výboru SVJ 2173 na období od 1.7.2019 do 30.6.2024 **byli zvoleni**.

Následně nově zvolený výbor vybral předsedu a místopředsedu SVJ 2173:

Jelínková Dagmar – předsedkyně výboru SVJ 2173 (funkci bude vykonávat za stejných finančních podmínek jako v minulém období – z FO bude vypláceno 3000 Kč měsíčně + úhrada volání z mob. telefonu + úhrada internetu), nákup kancelářských potřeb.

Vrzák Jan – místopředseda výboru SVJ 2173

Kontrolní komise SVJ 2173	
Jméno kandidáta	% získaných hlasů přítomných/zastoupených členů SVJ
Ing. Choboda Tomáš	98,41
Rybářová Lucie	95,94
Vladyka Tomáš	100
Javůrek Milan	12,34

Byla zvolena tříčlenná kontrolní komise. Ve volbě neuspěl pan Javůrek.

Nově zvolení členové kontrolní komise vybrali **předsedkyni kontrolní komise SVJ 2173 – Lucii Rybářovou**.

Různé

- Předsedkyně SVJ informovala o výměně majitelů bytových jednotek.
- Byl diskutován průběh havarijní opravy prasklého odpadního potrubí ve sklepě
- Noví členové SVJ:
b.č.6 - manželé Lucie a Tomáš Rybářovi
b.č.9 - pan Jozef semanko
b.č.14 - MUDr. Martin Černý
b.č.19 - Ing. Tomáš Choboda

b.č.20 - Mgr. Sandra Zelinková
b.č.27 - Ing. Vladimír Vlček
b.č.30 - manželé Marie a Martin Kůsovi

- Členové SVJ byli upozorněni na **povinnost hlásit do 8 dnů změny**, které se týkají bytových jednotek (jako počet členů v domácnosti, změnu bankovního účtu, změnu tel. spojení).

Zapsala: Hana Turzová, 12.6.2019

Za správnost: Jelínková Dagmar

