

Zápis ze Shromáždění 2021 konaného Korespondenční cestou

Vzhledem opětovnému vývoji situace epidemie COVID-19 rozhodl výbor společenství, že letošní shromáždění SVJ proběhlo korespondenční cestou dle stanov SVJ (článek VII. - Rozhodnutí mimo zasedání shromáždění). Dle stanov tedy pro hlasování v tomto případě platí „Rozhodnutí mimo zasedání se přijímá většinou hlasů všech vlastníků.“

Touto formou se Shromáždění zúčastnilo, z celkového počtu 28927 jednotek, 28624 což je 98,95%

Pozvánku na shromáždění obdrželi všichni majitelé jednotek.

1) Hospodaření - na účtu FO byl ke dni 31.08.2021 **6.311.119,08 Kč**

Dluh za byt č. 29 byl v prosinci vyrovnán

2) Změny členů SVJ 2173 v roce 2020 - 2021:

v bytě č. 29 za paní Věru Dobiášovou – nový majitel pan Ryan Ronald Rybinski

v bytě č. 19 za Ing. Tomáše Chobodu – nový majitel Petr Choboda

v bytě č. 10 za slečnu Andreu Hlavatou – noví majitelé manželé Ing. Markéta a Manfréd Andreas Siebke

3) Plán na další období

Investice většího rozsahu:

Výměnu stávajícího výtahu za nový – provede firma Schindler ve 2. polovině roku 2022

4) Ostatní

Majitel jednotky č. 5 vyjádřil nesouhlas k oznámení rozhodnutí Výboru a Kontrolní komise SVJ 2173 k finančnímu příspěvku na stávající kontejner na papír umístěný před domem. Zároveň vyjádřil přání zajistit vlastní kontejner pro obyvatele našeho domu.

Z důvodu nedostatku místa pro umístění další nádoby nelze realizovat.

5) Hlasování – výsledky

1. „Nemám námitky proti hospodaření SVJ s fondem oprav.“ **100% přítomných PRO**

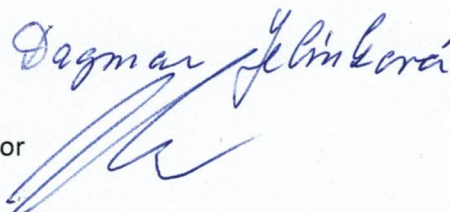
2. „Souhlasím s výměnou výtahu za nabídnutou cenu včetně případného navýšení při zvětšení rozměru kabiny.“ **100% přítomných PRO**

Detailní výsledky a účast je nedílnou součástí tohoto dokumentu.

V Praze dne 20. 10. 2021

Zapsala: Dagmar Jelínková – předsedkyně SVJ 2173

Jan Vrzák - místopředseda SVJ 2173 - skrutátor



Zpráva skrutátora k hlasování shromáždění „Společenství vlastníků jednotek Náměstí 14. října 2173, Praha 5“ 2021 konaného per-rollam

Všichni členové SVJ dostali pozvánku a hlasovali.

Z hlasování byl následně vyřazeny hlasy jednotky 29. Důvodem bylo nedodržení potřebných formalit, zejména absence podpisu a jasného vyjádření k bodům hlasování. Z textu nicméně vyplývá, že vyjádření v obou bodech hlasování za jednotku 29 bylo „PRO“. Jelikož se názor majitele jednotky shoduje s názorem ostatních majitelů jednotek a hlasy za jednotku 29 by neměly dopad na výsledek hlasování, nebyl majitel jednotky vyzván k nápravě formálních nedostatků, pouze mu bylo oznámeno, že jeho hlasování není možné započítat.

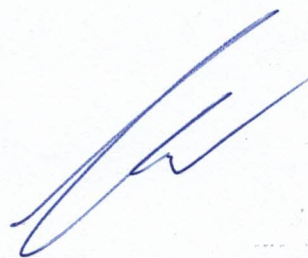
Po vyřazení jednotky č. 29 (1,05%) byla účast 98,95% jednotek, **shromáždění tedy bylo plně usnášeníschopné.**

Výsledky hlasování:

1. „Nemám námitky proti hospodaření SVJ s fondem oprav.“
100% přítomných PRO
2. „Souhlasím s výměnou výtahu za nabídnutou cenu včetně případného navýšení při zvětšení rozměru kabiny.“
100% přítomných PRO

V Praze 20.10.2021

Jan Vrzák



| jednotka č. | podíl | přítomnost | | hospodaření 2020 | Výměnavýtahu |
|-------------|-------|--------------|-------------|---------------------|--------------|
| 2 | 1287 | a | | pro | pro |
| 7 | 427 | a | | pro | pro |
| 8 | 734 | a | | pro | pro |
| 13 | 436 | a | | pro | pro |
| 16 | 564 | a | | pro | pro |
| 18 | 376 | a | | pro | pro |
| 901 | 10758 | a | | pro | pro |
| 23 | 782 | a | | pro | pro |
| 3 | 1002 | a | | pro | pro |
| 4 | 507 | a | | pro | pro |
| 9 | 988 | a | | pro | pro |
| 10 | 560 | a | | pro | pro |
| 12 | 363 | a | | pro | pro |
| 14 | 742 | a | | pro | pro |
| 20 | 715 | a | | pro | pro |
| 22 | 565 | a | | pro | pro |
| 24 | 349 | a | | pro | pro |
| 26 | 329 | a | | pro | pro |
| 27 | 314 | a | | pro | pro |
| 28 | 441 | a | | pro | pro |
| 29 | 303 | n | | | |
| 5 | 765 | a | | pro | pro |
| 6 | 371 | a | | pro | pro |
| 11 | 762 | a | | pro | pro |
| 15 | 1022 | a | | pro | pro |
| 17 | 783 | a | | pro | pro |
| 19 | 444 | a | | pro | pro |
| 21 | 968 | a | | pro | pro |
| 25 | 881 | a | | pro | pro |
| 30 | 389 | a | | pro | pro |
| účast j. | | 28624 | podily: pro | 28624 | 28624 |
| procent | | 98,95% | proti | 0 | 0 |
| jednotek | | 28927 | zdržel se | 0 | 0 |
| | | | | | |
| | | z celku | pro | 98,95% | 98,95% |
| | | | proti | 0,00% | 0,00% |
| | | | zdržel se | 0,00% | 0,00% |
| | | z přítomných | pro | 100,00% | 100,00% |
| | | | proti | 0,00% | 0,00% |
| | | | zdržel se | 0,00% | 0,00% |

V Praze 20.10.2021

Jan Vrzák