

Shromáždění členů SVJ 2173 v roce 2023 (per-rollam)

Prosinec 2023

1. Hospodaření - Fond oprav
2. Změny členů SVJ 2173
3. Přípravné práce pro rekonstrukci fasád
4. Rekonstrukce štítu směrem ke školce
5. Rekonstrukce fasády vnitrobloku včetně balkonů
6. Plán na roky 2024/2025
7. Různé
8. Hlasování

1. Hospodaření - Fond oprav

Ke dni 31. 10. 2023 je zůstatek FO 7 196 623,37 Kč

V 2. pololetí roku 2022 bylo provedeno a proplaceno následující:

- fa Betagas s.r.o. - kontrola plynového vedení 14.278,- Kč
- fa Doležal - kontrola spalinových cest 11.495,- Kč
- fa Schindler – doplatek - finální faktura na výměnu výtahu 801.496,50 Kč (celková cena 1.137.699,60 Kč)
- fa Melsato s.r.o. – úprava elektroinstalace schodiště a půdních prostor 9.346,- Kč
- Lokalblok – oprava sklepních kójí 10.150,- Kč

V roce 2023 za první 3 kvartály bylo provedeno a proplaceno následující:

- fa Altech servis - montáž kamery do výtahu 30.269,- Kč
- fa Hes - klempířské a pokrývačské opravy 5.221,- Kč
- fa Dolehide Group a.s. - stratografický posudek fasády 50.820,- Kč
- Miroslav Bielik -licencovaný restaurátor – Restaurátorský průzkum 22.000,- Kč
- fa Malina - dodávka a montáž okna 5. patro 9.200,- Kč
- fa Fábera oprava vstupních dveří (výměna zámku a kování) 16.376,- Kč
- RE-IN s.r.o. stavební firma – fasáda štít nadškolkou 390.964,05 Kč
- fa Jiří Polanský - opravy a úpravy ve sklepních a půdních prostorech 26.900,- Kč

Dále byly prováděny běžné kontroly a opravy, jako osvětlení, mimořádné opravy výtahu, výměna vizitek na zvoncích u domovních telefonů. Všechny ceny u prací hrazených z fondu oprav jsou odsouhlasovány Výborem a Kontrolní komisí SVJ 2173.

2. Změny členů SVJ 2173

byt. 22 -nový člen Ing. Petr Fejfar – syn Ing. Antonína Fejfara

3. Přípravné práce pro rekonstrukci fasád

V roce 2023 intenzivně probíhaly přípravné práce nutné k rekonstrukci fasád a zároveň nutné pro podání žádosti o grant a splnění legislativních požadavků. Jednalo se zejména o následující činnosti:

- geodetické zaměření zbývajících částí fasády
- stavebně historický průzkum
- restaurátorský průzkum
- žádost o závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP
- žádost o grant MHMP
- oslovování stavebních firem s žádostmi o nabídky a reference
- dohledávání historických podkladů
- vyhodnocování nabídek

4. Rekonstrukce štítu směrem ke školce

V září proběhla obnova fasády směrem ke školce. Jako dodavatel byla vybrána firma RE-IN s.r.o. a jako technický dozor investora byl osloven Ing. Kostorek.

5. Rekonstrukce fasády vnitrobloku včetně balkonů

Po otestování na rekonstrukci fasády štítu směrem ke školce byla pro rekonstrukci vnitro blokové fasády vybrána firma RE-IN s.r.o. a jako nový technický dozor investora byl osloven Ing. Kubín. (viz zápis výboru SVJ zveřejněný na stránkách SVJ <https://svj2173.cz/>)

6. Plán na roky 2024/2025

Na příští rok je v plánu rekonstrukce horní části uliční fasády (nad kamenným obkladem). Počátek rekonstrukce je plánován do období prázdnin a dovolených, tak aby co nejméně obtěžoval obyvatele domu, tedy od 1. července a trvání prací by nemělo přesáhnout 3 maximálně 4 měsíce v případě nepříznivých povětrnostních podmínek. (omítka, předepsaná od památkářů, má technologická omezení).

Kvůli opětovnému zatékání do přístavby ve dvoře je nutná revize a oprava pláště střechy a s tím bude spojena i rekonstrukce posledního balkonu, který je její součástí.

Obnova kamenného obložení je plánovaná až na další rok. (2025) Na doporučení MHMP jsme rozdělili rekonstrukci fasády do dvou etap a na kamenný obklad budeme žádat o samostatnou dotaci. Kvůli technologickým požadavkům restaurátorů by rekonstrukce kamenného obkladu vyšla opět na letní měsíce.

7. Různé

Nadále platí, že nový klíč od vstupních dveří je možné zajistit u Dagmar Jelínkové.

V případě zjištění jakékoliv závady (nesvítí světlo na chodbě, problém se vstupními dveřmi a podobně) hlase, prosím, Dagmar Jelínkové, která zjedná nápravu.

Žádáme všechny členy SVJ včetně jejich případných nájemníků aby nenechávali vstupní dveře do domu otevřené bez dozoru. Totéž se snažíme zajistit u dodavatelů. Děkujeme.

8. Hlasování

Svůj názor, prosím, vyjádřete slovy „PRO“, „PROTI“, „ZDRŽUJI SE“)

Schvaluji hospodaření SVJ za předchozí období.	
Jsem pro, aby Výbor SVJ pokračoval s obnovou fasády	
Jméno, datum a podpis	

Prosíme o doručení odpovědi elektronicky (scan podepsaného dokumentu) nebo papírově do schránky SVJ či poštou.

V Praze 4. 12. 2023

za Výbor a Kontrolní komisi SVJ 2173

Jelínková Dagmar v. r.

Vrzák Jan v. r.

Rybářová Lucie v. r.