

Zápis ze shromáždění členů "Společenství Náměstí 14. října 2173, Praha 5" , která se konala dne 4. 6. 2014.

Schůzi zahájila paní Dagmar Jelínková - předsedkyně výboru Společenství Náměstí 14. října 2173, Praha 5 (dále jen SVJ) a přivítala všechny přítomné členy společenství .

Slovo předala panu Janu Vrzákovi - místopředsedovi výboru SVJ, který celou schůzi na základě 100% odsouhlasení zúčastněných členů vedl.

Jednohlasně bylo odsouhlaseno, aby zápis shromáždění provedla paní Dagmar Jelínková.

Celková účast ze sta procent členů společenství , kteří mají spoluvlastnické podíly na společných částech domu , představující 28.927 hlasů, jsou přítomni členové společenství mající 26.958 hlasů, což představuje 93,19%, tedy že shromáždění je usnášeníschopné.

Hlasování členů společenství na shromáždění bylo veřejné a hlasovalo se pozvednutím ruky držíc lístek s uvedeným počtem hlasů.

Pan Vrzák připomenul přítomným členům společenství program shromáždění :

1) Informace od výboru SVJ:

- a) hospodaření (stav účtu, dlužníci)
- b) uzavřené smlouvy
- c) vyklizení společných prostor (půdy, chodby, sklep)
- d) termín přistavení kontejneru pro celý dům
- e) termín generálního úklidu celého domu (chodby, půdy, sklep)
- f) pravidla pronájmu bytu podle nového Občanského zákoníku
- g) k náhradám/odměně předsedkyni SVJ

2) Hlasování o:

- a) klíči rozúčtování služeb
- b) náhradách/odměně předsedkyni SVJ

3) Diskuse

- a) osvětlení chodeb na čidla
- b) zabezpečení sklepa
- c) oprava nápisu LÁZNĚ (cena 25-30tisíc)
- d) webové stránky SVJ
- e) ostatní

I. Informace od výboru SVJ

a) hospodaření, stav účtu, dlužníci apod.

- stav účtu k 04. 06. 2014 cca 445.000,- Kč
- všichni členové SVJ hradí FO + služby
- městská část uhradila pouze za nebytové prostory,
- dluží za byty do FO + služby dluží za měsíce 3-5/2014
- byt č.4 má hlášeny 2 osoby, což by podle REAL DEVELOPMENT mělo odpovídat průměrnému počtu osob v bytě, který je využíván jako krátkodobé přechodné ubytování pro cizince.

b) uzavřené smlouvy

- Příkazní smlouvy o správě nemovitosti - CENTRA
- účet SVJ - FIO banka
- odvoz komunálního odpadu - Pražské služby , a.s.
- dodávka vody a odvádění odpadních vod - Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- pojištění domu - pojišťovna KOOPERATIVA (90mil./1000 spoluúčást)
- zajištění úklidových prací - firma AZURA
- dodávka energetiky pro výtah - Pražská energetika , a.s.
- dodávku pro osvětlení domu - Pražská energetika, a.s.
- V jednání je uzavření smluv
 1. fa Schindler - servis výtahu
 2. na provoz a údržbu STA

c) ve dnech 28. - 29. 06. 2014 bude přistaven kontejner (*místo bude upřesněno na nástěnce*) pro všechny obyvatele domu i pro nebytové prostory

d) vyklizení společných prostor bude provedeno 30.06.2014 firmou CENTRA (chodby, půdy a chodby ve sklepech)

e) termín generálního úklidu domu bude upřesněn na nástěnce (v období od 1.7.- 4.7.)

f) pravidla pronájmu bytu podle nového Občanského zákoníku

1. povinnost majitele bytu nahlásit výboru SVJ - jméno, adresu a počet osob (z důvodu úhrady služeb pro dům)

g) náhrady /odměna předsedkyně SVJ

2) Hlasování o

a) klíči rozúčtování služeb

- podle počtu osob
 1. elektřina
 2. odpad
 3. úklid
 4. výtah
- jednotky
 1. STA
 2. správa nemovitosti
- podle spoluvlastnického podílu
 1. Fond oprav
 2. pojištění nemovitosti
- spotřeba vody podle měřidel
- komíny - jen ti, kdo je mají a podle počtu

Rozúčtování služeb podle klíče bylo odsouhlaseno ve všech bodech všemi hlasy přítomných členů SVJ = 100%. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování

b) náhrada/odměna předsedkyni výboru SVJ paní Dagmar Jelínkové byla výborem SVJ navržena ve výši 3000,- Kč/měsíčně.

Paní Jelínková si bude náhrady/odměnu fakturovat jednou za 3 měsíce, vždy následující měsíc po skončení uplynulého čtvrtletí. Faktura za leden - březen bude proplacena v měsíci červnu.

Přednesený návrh Náhrada/odměna pro paní Jelínkovu byl přijat všemi přítomnými hlasy 26958 = 100% hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

3) Diskuse

- ❖ Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě o správě nemovitosti ve znění "Závady ohrožující zdraví a majetek by měly být odstraněny do 48 hodin, ostatní do 15ti dnů"

Na ředitelství CENTRY bylo požádáno o dodatek dne 29.4.2014 mailem pana Tikala. Od telefonického rozhovoru následující den se nic nestalo. URGENCI zajistí : D. Jelínková

- ❖ osvětlení chodeb v domě na čidla

Ze tří nabídek, v rozmezí 30-40tisíc, vybere výbor na nejbližší výborové schůzi tu nejvýhodnější.

S rekonstrukcí osvětlení chodeb v domě na čidla souhlasilo všech 26958 přítomných hlasů = 100%. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

- ❖ zabezpečení dveří do sklepa

Pro potřeby zajištění sklepa je nutné zjistit způsob a cenu. Bude vznesen dotaz na CENTRU:

Zajistí: D. Jelínková
J. Vrzák

- ❖ webové stránky pro SVJ:

Objednat doménu a hosting na webové stránky

Zřízení webových stránek bylo odsouhlaseno nadpoloviční většinou přítomných hlasů.

Zajistí: J. Vrzák

- ❖ domovní zvonky

Je nutná oprava domovních zvonků. Současná instalace nefunguje u všech nájemníků stejně, hlavně není slyšet hovor příchozí osoby a občas jsou vpuštěni i nežádoucí návštěvníci.

Oprava zvonků byla přijata všemi přítomnými hlasy. 26958 hlasů = 100%.

- ❖ dne 19.4.2014 bylo nutné zajistit mimořádný úklid výkalů, v prostorách chodby v přízemí, před výtahem. (920,- Kč).
Při opakování byl dán návrh odebrat všem psům v domě DNA, aby se mohl vyloučit původce.
- ❖ oprava nápisu "LÁZNĚ", jako domovní znamení, (cena 25 - 30tisíc) bylo řešení odloženo do budoucna

Požadavky od členů SVJ pro výbor SVJ :

- nové poštovní schránky
- stožáry na střechu pro satelity
- přístup na plochou plechovou střechu ze sedlové
- zamykatelnou vývěsní skříňku
- povolení od památkářů hl. m. Prahy na nová okna (vyřízení trvá až 2 roky)
- hasicí přístroje (je-li nutno) na každé patro
- fasáda (oprava, údržba, odstranění havarijního stavu - balkony)

V Praze dne 05.06.2014

Za správnost: Jelínková Dagmar

Jelínková Dagmar v.r.