

Zápis ze shromáždění členů "Společenství Náměstí 14. října 2173, Praha 5" konané dne 6. 5.2015

Hlavním bodem shromáždění SVJ bylo schválení nových stanov SVJ dle Občanského zákoníku z roku 2014 a Domovního řádu.

Shromáždění se zúčastnil a zápis o schválení Stanov SVJ "Společenství vlastníků jednotek Náměstí 14. října 2173, Praha 5" provede notář JUDr. Ivan Ertelt

Program shromáždění:

1. Prezence a kontrola předložených plných mocí – k hlasování **přítomno 90,4% hlasů** z celkového počtu 28.927 hlasů – shromáždění bylo usnášeníschopné
2. Návrh a volba:
 - předsedajícího schůze – všemi přítomnými hlasy zvolen Jan Vrzák
 - zapisovatele - všemi přítomnými hlasy zvolena Hana Turzová
 - ověřovatele - všemi přítomnými hlasy zvolena Dagmar Jelínková
 - skrutátora - všemi přítomnými hlasy zvolen Jan Vrzák
3. Jan Vrzák seznámil přítomné s dalším programem shromáždění:
 - Schválení rekonstrukce sklepních prostor domu v užívání restaurace Lokal blok – dodatečně doplněno na program shromáždění – podrobnosti uveřejněny na webových stránkách SVJ (<http://svj2173.cz>)
 - Výměna domácích telefonů
 - Hospodaření SVJ za rok 2014
 - Vyúčtování jednotlivých bytových jednotek za rok 2014
4. Diskuse k novým stanovám a hlasování k navrhovaným úpravám:
 - Návrh na úpravu čl. IV., bodu 2: doplnit odrážku „g) *cenu za služby poskytované správcem*“ – úprava schválena 67,8% přítomných hlasů
 - Návrh na úpravu čl. VIII., bodu 3 - opravena druhá věta bodu takto: „*Je-li pro právní úkon zapotřebí písemná právní forma, je nezbytný podpis předsedy nebo místopředsedy a dalšího člena výboru.*“ - úprava schválena 86,2% přítomných hlasů
5. Hlasování o schválení Stanov SVJ "Společenství vlastníků jednotek Náměstí 14. října 2173, Praha 5" ve znění se zapracovanými pozměňovacími návrhy – **stanovy schváleny všemi přítomnými hlasy**, tedy 90,4 % hlasů z celkového počtu
6. Diskuse k Domovnímu řádu a hlasování o jeho schválení – **Domovní řád schválen všemi přítomnými hlasy**, tedy 90,4 % hlasů z celkového počtu
7. Informace pana Vrzáka o žádosti jednatelky společnosti LOKAL BLOK, s.r.o., Lucie Rybářové, o schválení sanace (vysušení, odvětrání) a rekonstrukce prostoru ve 2. podzemním podlaží domu v užívání Lokal bloku. Rekonstrukce povede k rozšíření horolezecké stěny. Rekonstrukce se nedotkne společných prostor domu a bude financována společností LOCAL BLOK.
 - Schváleno 86,69% hlasů; 3,71% se zdrželo hlasování
8. Informace paní Jelínkové o potřebě výměny nefunkčních domácích telefonů, následná diskuse a hlasování:
 - Možno zvolit:
 - Audio telefon – levnější (cca 80 000Kč), odolnější proti vandalismu

- Video telefon - dražší (cca 180 000Kč), ale možno vidět komu otvíráme, obava z jeho snadného poškození a následné drahé opravy
 - Opravu stávajících telefonů – technik domu nedoporučuje, jedná se o starý nekvalitní systém
 - Shromáždění většinou odhlasovalo výměnu stávajících domácích telefonů za nové Audio telefony
 - Výbor shromáždí nabídky jednotlivých firem a vyvěsí je na webových stránkách SVJ (<http://svj2173.cz>)
 - Pokud budou ceny nabídek do 100 000 Kč, výbor SVJ provede výběr
9. Informace paní Jelínkové o hospodaření SVJ
10. Informace paní Jelínkové o účtování služeb:
- Vyúčtování za leden a únor 2014 zaslané CENTROU, bude paní Jelínková reklamovat – naučtována nepřiměřená cena za opravy výtahu – **zatím neplatit !**
 - Na základě míry inflace bude navýšena cena za servis výtahu o 0,4%
 - CENTRA navýší jednotlivým vlastníkům jednotek zálohy na služby na základě vyúčtování za rok 2014
11. Informace o případné výměně oken:
- Bude ověřována možnost státní dotace
 - Bude jednáno s firmami o nabídkách

Zapsala: Hana Turzová, 7.5.2015