

Zápis ze schůze výboru a kontrolní komise Společenství Náměstí 14.října 2173, Praha 5
konané dne 22.04.2014

Program:

- 1) termín generálního úklidu
- 2) mimořádný úklid 19.4.2014
- 3) byt č. 4 – majitel Real Development 2001
- 4) nadpis na domě LÁZNĚ
- 5) osvětlení domu
- 6) domovní zvonky
- 7) pojištění domu
- 8) vyklizení nebytových prostor
- 9) dodatek k mandátní smlouvě
- 10) termín a program schůze majitelů jednotek SVJ
- 11) odměna pro předsedkyni SVJ

1) Dohodnou t termín generální úklid domu s firmou AZURO A-Z na druhou polovinu června. Na veřejné schůzi oznámit podmínky (uklizení rohožek, odklizení osobních věcí ze společných prostor...) -- **předběžně dohodnuto**

2) Z důvodu znečištění chodby exkrementy před výtahem z 18.4. na 19.4. se musel zajistit mimořádný úklid. Úklid provedla firma AZURO A-Z. – **úklid proveden**

3) V bytě se zdržuje více osob než bylo nahlášeno na poplatky u CENTRY. Nápravu dohodne J. Vrzák. – **s firmou již jednáno o nápravě**

4) O odkoupení písmen nad vchodem domu LÁZNĚ požádal sběratel pan Pavel Komanek. Prodej jednohlasně zamítnut. Jedná se o součást domu, který je památkově chráněn. Do budoucna budeme požadovat opravu.

5) Projednat prostřednictvím CENTRY možnost přeinstalovat světla v přízemí na čidla pohybu.

S Centrou projedná: J. Vrzák
D. Jelínková

6) Zajistit prostřednictvím CENTRY NUTNOU opravu domovních zvonků. Neslouží k účelům k jakým byly instalovány. (nefunkční mikrofony z bytů a u některých i z ulice).

S Centrou projedná: J. Vrzák
D. Jelínková

7) Byla dohodnuta konečná verze pojištění domu na částku 90.000.000,- Kč se spoluúčastí na 1.000,- Kč u pojišťovny Kooperativa smlouva bude platná od 24. 4. 2014 -- **p. Stejskal byl informován 23. 4. 2014.**

8) Vykližení nebytových prostor (sklep, velká půda, malá půda) po společné schůzi před generálním úklidem přistavením kontejneru firmou CENTRA, kontejner bude volně k použití pro všechny členy SVJ - **předběžně dojednáno s technikem p. J. Novotným**

9) Na plnění termínu oprav nahlášených závad v domě dojednat Dodatek k „Příkazní smlouvě o správě nemovitosti“ uzavřené 30. 01. 2014 mezi Společenství Náměstí 14. října 2173, Praha 5 a obchodní společností CENTRA a.s. Závady ohrožující zdraví a majetek by měly být napraveny do 48 hodin, ostatní do 15ti dnů Úkol: D.Jelínková
J. Vrzák

10) Navržený termín Veřejné schůze členů SVJ dohodnut na středu 4. 6. 2014 od 19,30, v prostorách chodby 2. patra . Pozvánky , program schůze rozeslat 30 dnů před uvedeným termínem i zástupci Městské části Praha 5. Zajistí: D. Jelínková

11) Na členské schůzi SVJ bude navržena odměna pro předsedkyni SVJ ve výši 3000 měsíčně. Tato odměna bude sloužit především jako refundace nákladů spojených se zajišťováním fungování SVJ, tedy telefonů, papír, tonery a podobně.

Zapsala: Dagmar Jelínková

Příloha : Prezenční listina