

Zápis ze schůze výboru a kontrolní komise konané dne 5.02.2020

Přítomni: pp. Dagmar Jelínková, Jan Vrzák, Zuzana Pokorná, Ing. Hana Turzová
Lucie Rybářová, Ing. Tomáš Choboda a Tomáš Vladyka.

Nepřítomni: Martin Kůs- omluvena

Program: 1, informace o stavu účtu SVJ
2, Úpravy cen pro rok 2020
3, Výměna řemeslníků
4, Dokončení opravy chodníku
5, Nový úložný prostor pro úklid
6, Výtah
7, Různé

1. Stav účtu SVJ u FIO banky je ke dni 5.2.2020 – **4.408.109,12 Kč**
2. V roce 2020 dojde ke zvýšení cen za služby z důvodu inflace o 2,8%
a to u a) úklid
b) výtah
c) odvoz odpadu
3. Od roku 2019 máme nové řemeslníky a pracovníky revizí:
a) instalatér, plyn – pan Petr Karban
b) kominík - pan Radek Doležal
c) revize plynu – pan Tomáš Čihák
d) klempíř – pan Radek Hes

Všichni noví řemeslníci a kontroloři pro nás již v roce 2019 pracovali a osvědčili se.

V případě potřeby pro osobní potřebu jsou kontakty k dispozici.

4. Dokončení opravy chodníku a výměna posledního luxferu ve slepé ulici bude dokončeno po provedení odstranění přístavku plynového uzávěru a jeho přemístění.
Čeká se na vyřízení MÚ pro Prahu 5, protože nebylo předáno SVJ při privatizaci a je v jeho majetku. Z důvodu zdlouhavého jednání příslušného stavebního odboru bude oslovena paní starostka.
Zajistí: Lucie Rybářová

5. Z důvodu odstranění bedny v přízemí, která byla doposud používána na pomůcky a prostředky na úklid domu, se bude hledat nová varianta: **Zajistí:** Dagmar Jelínková
Lucie Rybářová
Zuzana Pokorná

6. Z důvodu nevyhovujícího výtahu, jak prostorově tak i bezpečnosti, se provede výměna. Je potřeba oslovit firmy pro výběrové řízení **Zajistí:** Tomáš Vladyka
Dagmar Jelínková

7, Různé:

- Pan Vladyka požádal o vyčištění stěn ve výtahové šachtě.
Mimořádný úklid za úhradu provede LokalBlok **Zajistí:** Lucie Rybářová
- Z důvodu nedodržování čistoty kdy nadále dochází k odhazování vajglů, krabiček od cigaret na střechu přístavku nájemníky, (kteří chodí kouřit na balkóny – společné nebytové prostory). a s tím související zvyšující se počet stížností nájemníků na zápach v domě, Výbor a kontrolní komise rozhodly o **úplném zákazu kouření ve všech společných prostorách domu (chodby, balkóny, sklep a střecha přístavby).**
V případě neuposlechnutí uhradí viník mimořádný úklid.
Vyvěšení zákazu **Zajistí:** Dagmar Jelínková

Zapsala: Dagmar Jelínková v.r.