

Zápis ze schůze výboru a kontrolní komise konané dne 09. 09. 2021

Přítomni: pp. Dagmar Jelínková, Jan Vrzák, , Ing. Hana Turzová
Lucie Rybářová a Tomáš Vladyka.

Nepřítomni: Zuzana Pokorná – plná moc pro Dagmar Jelínkovou
Martin Kůs – plná moc pro Jana Vrzáka
Jitka Černá - omluvena z rodinných důvodů

Program:

- 1) Kontrola úkolů z 24. 06. 2020
- 2) Stav účtu Fondu oprav k 31. 08. 2021
- 3) Vyúčtování za rok 2020
- 4) Příprava výměny výtahu – výběr firmy
- 5) Informace k obnově fasády domu
- 6) Různé

- 1) *Bod.č.4* – ze dne 05.02. 2020 práce na odstranění kapličky na plynoměr a přemístění HUPu začnou 13. 09.2021, a výměna posledního Luxferu –bude provedena do cca 06. 10. 2021.
Dokončení opravy chodníku podle dispozic TSK cca do poloviny října 2021.

Bod.č.5 – ze dne 05. 02. 2020 byla vybrána vyhovující plechová skříň, která bude doručena 14. 09. 2021 a bude umístěna do prostoru před vchodem do sklepa.

Bod č. 4 ze dne 24. 06. 2020 zákaz, k porušování kouření ve společných prostorách domu, bylo vyřešeno zasláním doporučeného dopisu nájemníci bytu č. 16 – k nápravě došlo

- 2) Stav účtu SVJ u Fio banky je ke dni 31.08.2021 – **6.311.119,08 Kč**
- 3) Vyúčtování za rok 2020 bylo z důvodu nařízených prací Home office předloženo CENTROU až 29. 04. 2021 a vyrovnání bylo provedeno až v měsíci srpnu.
- 4) **Na výměnu výtahu** bylo osloveno celkem 8 firem:
 - a) Ellin – zprostředkovatelská firma – vyřazena, jedná se pouze o přeprodejce
 - b) EcoLifts – neodpověděla
 - c) Výtahy Příbram – vyřazena, nedodali nabídku
 - d) Výtahy Velké Meziříčí – vyřazena, nedodali nabídku
 - e) Výtahy a plošiny Ostrava (1.040.750,- Kč) – vyřazena – nedrží záruku na kompletní výtah, díly jiných výrobců jsou ze záruky vyjmuty. Taktéž neřeší stavební povolení a kolaudaci.
 - f) VHL s.r.o. – vyřazena, nedodali nabídku

g) OTIS - firma instalovala stávající a minulou kabinu výtahu – nevyhovující, odeslala nekompletní nabídku, tedy pouze výměnu kabiny, která neodpovídá požadavkům dle revize – cenu udala bez DPH (844.000,-) – vyřazena

h) **Schindler** (celková cena 1 120 675,-Kč vč. DPH) zároveň je tato firma i servisní pro stávající výtah od roku 2014 – **byla Výborem a Kontrolní komisí SVJ 2173 vybrána pro instalaci nového výtahu**

Schůzka pro doplnění požadavků (instalace kameru, upřesnění rozměrů kabiny a detailů) bude 13. 09. 2021 ve 14 hodin

Zajistí: Dagmar Jelínková
Jan Vrzák

5) Pro zhotovení projektové dokumentace, nutné pro obnovu fasády, byla oslovena firma “ Šimonik architekti s.r.o.“ . Cena vyhotovení 74.402.90 Kč i s DPH.

Po vypracování budou teprve osloveny firmy k porovnání cenových nabídek a organizačních schopností

Zajistí: Dagmar Jelínková
Zuzana Pokorná
Lucie Rybářová

Různé:

- V průběhu roku 2020 došlo ke změně majitelů bytových jednotek:
byt č. 10 – Andrea Hlavatá noví majitelé manželé Markéta a Manfred Andreas Siebke
byt č. 19 – Ing. Tomáš Choboda – bratr Petr Choboda
byt . 29 - Věra Dobiášová – vnuk Ryan Ronald Rybinski
zároveň u toho bytu byl vyrovnán dluh do FO a za služby.
- Dokončení výměny oken – prostor archivu SVJ – okno vyrobeno a instalace by měla být do konce roku 2021
- Výbor rozhodl uhradit 50% ceny LokalBloku, na úpravy vzduchotechniky, která byla provedena na základě žádosti člena SVJ z bytu č. 24.
-
- Výbor rozhodl o příspěvku Lokalbloku na úhradu odpadní nádoby na papír, kterou využívají i obyvatelé domu, a to částkou 50% z roční platby.
-
- **Dne 14. 10. 2021 od 16:00 hodin bude provedena každoroční kontrola Spalinových cest a Kontrola rozvodů plynu od 16.00 hodin.**

Nové úkoly:

- 1) Zajistit možnost instalace elektrického průtokového ohřivače vody pro uklízečku
Vedle úklidové skříně

Zajistí: Dagmar Jelínková

Shromáždění členů SVJ 2173 - 2021 bude formou „per – rollam“

Obsah programu rozešle Dagmar Jelínková

Skrutátor Jan Vrzák

Zapsala : Dagmar Jelínková v.r.

Jan Vrzák v.r.