

Zápis ze schůze výboru a kontrolní komise SVJ 2173 konané dne 7. 6. 2022

Přítomni:

Výbor: pp. Dagmar Jelínková, Jan Vrzák, Ing. Hana Turzová, Zuzana Pokorná, Martin Kůs

Kontrolní komise: pp. Lucie Rybářová, Jitka Černá, Tomáš Vladyka

- 1) Stav účtu k 31. 05. 2022 - 6.795.177,- Kč,
- 2) Byla projednána cenová nabídka pro výměnu špatně fungujícího „Dveřního zavírače ke vchodovým dveřím“ od zámečnictví Fábera v částce 5.436,51 Kč - **odsouhlasena**
Zajistí: D. Jelínková
Termín: Ihned
- 3) Firma Šimonik architekt s. r.o. dodala SVJ 2173 geodetické zaměření fasád, které je nutné pro oslovení firem pro rekonstrukci fasády, stejně tak i pro stavební povolení.
- 4) Byla dána Plná moc paní Lucii Rybářové – jednatelce společnosti LOKAL BLOK s.r.o., aby za SVJ 2173 projednala na Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy umístění firemních označení, reklamních a informačních zařízení pro zajištění souladu s novelizovanými podmínkami.
- 5) Abychom byli schopni oslovit stavební firmy, je třeba znát technologický postup a rozsah zásahu do fasády. K tomu poslouží stavebně technický a restaurátorský průzkum, který je taktéž nutný k žádosti o grant, stejně jako pro stavební povolení. Předpokládaná cena by se měla pohybovat okolo 50000,-
Zajistí: výbor SVJ
Termín: Ihned
- 6) Pro budoucí obnovu fasád domu se budou hledat firmy (min. 3), z kterých bude vybrána firma, jenž bude splňovat následující kritéria:
 - provede samotnou opravu,
 - provede a připraví veškeré přípravné práce k tomu spojené (kompletní studii pro obnovu a prováděcí projektovou dokumentaci,
 - vyřídí závazné stanovisko od OPP MHMP,
 - zajistí součinnost pro Grant od MHMP,
 - zajistí stavební povolení a veškeré náležitosti,
 - vyřídí zábery veřejného prostranství pro umístění lešení a zařízení stavenišť.**Zajistí:** všichni členové V a KK SVJ
- 7) Jelikož se na sousedním objektu školky chystá také rekonstrukce fasády, bylo by vhodné termíny sladit. Bude zaslán dotaz na město případně na školku, jestli již mají nějaké podrobnosti.

Zajistí: L. Rybářová
Termín: Ihned

8) Na žádost paní Alice Kratinové – CENTRA předpis plateb pro prostory městské části Praha 5, výbor a komise **projednala a schválila** zrušení měsíčních záloh na služby, STA (12,- Kč) a výtah (54,- Kč), které nevyužívají od 1.7. pro nebytové prostory 901 umístěné v přízemí domu.

Zajistí: D. Jelínková

Termín: od 01. 07. 2022

9) Na základě vyčíslení spotřeby elektrického proudu za rekonstrukci bytu č. 7 ve 2. Podlaží bude vystaveno vyúčtování náhrady firmě DF Servis, s.r.o., která práce prováděla, v částce **1.000,- Kč.**

Zajistí: D. Jelínková

Termín: 13. 06. 2022

10) Bude poptána instalace podružného elektroměru pro zásuvku na chodbě domu.

Zajistí: D. Jelínková

Termín: červen. 2022

11) Provéřit možnost zřízení Spořicího účtu pro SVJ 2173

Zajistí: Jan Vrzák

Termín: 30. 06. 2022

12) Poptávku po průběhu příprav výměny výtahu u firmy Schindler

Zajistí: D. Jelínková

Termín: Ihned

Schůze pro přípravu programu Shromáždění SVJ 2173 per-rollam bude 13. 9. 2022 od 19 hodin

V Praze 9.6.2022

Zapsala: Dagmar Jelínková