

**Zápis ze schůze výboru kontrolní komise SVJ 2173 konané dne**  
**13.9.2022**

Přítomni:

**Výbor:** pp. Dagmar Jelínková, Jan Vrzák, Ing. Hana Turzová, Zuzana Pokorná

Omluven: p. Martin Kůs - nemoc

**Kontrolní komise:** pp. Lucie Rybářová, Tomáš Vladyka

Omluvena: p. Jitka Černá – rodinné důvody

Kontrola úkolů ze dne 7.6.2022:

- 6) – Byla oslovena firma – HIFAS, která vypracovala návrh ceny obnovy fasády
  - Kamenictví JEŽ – vypracována cenová nabídka na mramorový (původní) obklad spodní části domu
- 7) – dotaz zaslán – Mú Prahy 5 dosud neodpověděl
- 10) – Instalace podružného elektroměru pro zásuvku na chodbě v přízemí je hotova.
- 11) - Možnost zřízení spořicího účtu pro SVJ – prověřeno s výsledkem neefektivnosti – pro právnické osoby banky nenabízí úročení a nebo jen naprosto mizivé
- 12) - Rekonstrukce výtahu firmou Schindler začne 19.9.2022

**Program:**

- 1) Příprava Shromáždění SVJ 2173 pro rok 2022
- 2) Výměna žárovek osvětlení chodeb
- 3) Zvýšení poplatků za služby
- 4) Různé

**1.** Byl projednán návrh vypracovaného dopisu k Shromáždění SVJ 2173 – per-rollam, který bude doplněno skutečný stav účtu ke dni zaslání členům Společenství

**2.** Výměnu žárovek na chodbách (LED a silnější kvůli kolaudaci výtahu) **Zajistí:** Dagmar Jelínková

**Termín:** IHNED

**3.** Zvýšení poplatků za služby od 01.01.2023 : - pojistka – z důvodu valorizace

- úklid, odvoz domovního odpadu, spol. elektřina

- Správní odměna – Centra

Navýšení je nutné z důvodu inflace a vývoje cen.

Zálohu na vodné a stočné si mohou majitelé bytových jednotek navýšit dle svého uvážení.

Změnu je potřeba nahlásit paní Dagmar Jelínkové, která nahlásí do odd. předpisů.

#### 4. Různé:

- Z důvodu podnájemníka v 5. poschodí , který není české národnosti je potřeba upozornění o zákazu kouření přeložit do angličtiny

**Zajistí:** Zuzana Pokorná

**Termín:** 19.9.2022

- pan Vladyka nahlásil zatečení do bytu z dvorní strany domu. Kontrolu střechy a následnou opravu  
Na základě fotografie

**Zajistí:** Dagmar Jelínková

**Termín:** IHNED

Stále platí hledání dalších firem, na obnovu fasády pro porovnání cen a následného výběru pro realizaci, všemi členy výboru a kontrolní komise

V Praze 14.9.2022

Zapsala: Dagmar Jelínková v.r.